

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 584 000 рублей на ул Пограничников, 18

Республика Крым, Городской округ Судак, Судак, ул Пограничников, 18

1 584 000 Р

144 000Р за м<sup>2</sup>

11.00 м<sup>2</sup>

Общая



Объект 3103. ## Гостевой дом + жилой дом в курортной части города Продаётся готовый \*гостевой дом на 13 номеров\* и \*основной жилой дом с тремя комнатами\* на одном участке \*11 соток\*. Объект полностью готов к эксплуатации и идеально подойдёт для бизнеса у моря или комфортного семейного проживания. --- ### Расположение Тихий центр города — \*всего 12 минут пешком до моря\*. Курортный район с развитой инфраструктурой и круглогодичным туристическим потоком. Отличное сочетание: уединённое место в шаговой доступности от центра и пляжа. --- ### Гостевой дом \* 13 номеров, каждый со всеми удобствами; \* аккуратный ремонт и полная комплектация; \* все коммуникации подведены; \* предусмотрено место для \*строительства второго этажа\* — возможность увеличить номерной фонд и прибыль. --- ### Основной жилой дом \* 3 комнаты, кухня, санузел; \* подходит для проживания семьи или управляющего персонала; \* отдельный вход и полноценная планировка. --- ### Территория \* \*Участок 11 соток\*, ровный, ухоженный, с зелёными насаждениями; \* предусмотрено \*место под бассейн и зону отдыха\*; \* территория позволяет развить проект под формат мини-отеля или семейного комплекса. --- ### Выгоды и потенциал \* \*Готовый бизнес у моря\* — начини зарабатывать сразу после покупки; \* \*Доход с первого дня\* — можно заселять туристов ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883859004](tel:+79883859004)

## Характеристики

Этажей всего 2

