

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Восточное шоссе, 36

Республика Крым, Городской округ Судак, Судак, ул Восточное шоссе, 36

5 000 000 Р

161 290Р за м²



31.00 м²

Общая

21.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Уютная квартира на очень высоком первом этаже в доме под управлением товарищества собственников недвижимости (жилья) выгодно отличается комплексом уникальных преимуществ. Фактическая общая площадь квартиры по техническому плану-- 38,72 кв.м. Коммунальные услуги по квитанции оплачиваются исходя из этой площади. Раздельные комнаты, в каждой из которых есть застеклённые лоджии - в одной из них оборудована кухня, во второй - место отдыха. В прихожей оборудована отдельная кладовка-гардеробная. Вода - постоянно, отопление - электрические конвекторы в зимний период, кондиционер. Ключевая особенность — два дополнительных помещения в долгосрочной аренде у собственника (по факту - постоянно как часть общего распределённого имущества жильцов дома), за символическую плату. Рядом с квартирой расположена кладовая-постирочная с подведенными водоснабжением и канализацией. Второе помещение находится в цокольном этаже под квартирой, имеет отдельный вход с улицы, оснащено накопительной емкостью для воды на 500 литров и водонагревателем, имеется вода и канализация, душ. По примеру соседей, его можно адаптировать под гостевую мини-квартиру, мастерскую, использовать для хранения вещей. Эта функциональность делает объект исключительно привлекательным как для комфортного проживания семьи, так ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884701821](tel:+79884701821)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	21.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

