

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Восточное шоссе, 36

Республика Крым, Городской округ Судак, Судак, ул Восточное шоссе, 36

5 000 000 Р

156 250Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Уютная квартира на очень высоком первом этаже в доме под управлением товарищества собственников недвижимости (жилья) выгодно отличается комплексом уникальных преимуществ. Раздельные комнаты, в каждой из которых есть застеклённые лоджии - в одной из них оборудована кухня, во второй - место отдыха. В прихожей оборудована отдельная кладовка-гардеробная. Вода - постоянно, отопление - электрические конвекторы в зимний период, кондиционер. Ключевая особенность — два дополнительных помещения в долгосрочной аренде у собственника (по факту - постоянно как часть общего распределённого имущества жильцов дома), за символическую плату. Рядом с квартирой расположена кладовая-постирочная с подведёнными водоснабжением и канализацией. Второе помещение находится в цокольном этаже под квартирой, имеет отдельный вход с улицы, оснащено накопительной емкостью для воды на 500 литров и водонагревателем, имеется вода и канализация, душ. По примеру соседей, его можно адаптировать под гостевую мини-квартиру, мастерскую, использовать для хранения вещей. Эта функциональность делает объект исключительно привлекательным как для комфортного проживания семьи, так и для коммерческого использования, например, для размещения отдыхающих. Жилую ценность усиливает приятная окружающая среда. Из окон открывается вид ...

👁 3 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Кузнецов Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79889667908](tel:+79889667908)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

