

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Черноморская, 22

Республика Крым, Городской округ Судак, Судак, ул Черноморская, 22

4 500 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

В продаже 2 - комнатная квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного дома в живописном селе Солнечная Долина — одном из самых солнечных мест в Крыму с уникальным микроклиматом (Среднее количество солнечных дней здесь больше, чем в Ялте или Судак). Вид из окон и с просторной застекленной лоджии открывается на море и горные вершины, создавая ощущение уединенности и гармонии с природой. Село находится в 4 км от морского побережья, окружено виноградными плантациями и отличается спокойной атмосферой, при этом сохраняя удобную транспортную доступность — рядом проходит шоссе, связывающее регион с ключевыми курортами полуострова. Квартира готова к проживанию, но необходим косметический ремонт: проведено центральное водоснабжение, санузел раздельный, отопление обеспечивается электрообогревателями с возможностью подключения газа в перспективе. Большие окна наполняют пространство естественным светом. Лоджия с двумя выходами — идеальное место для отдыха с панорамным видом на природные достопримечательности. Дом содержится в хорошем состоянии: в прошлом году выполнены работы по капитальному ремонту кровли, подъезд ухожен, двор благоустроен — здесь есть детская площадка и продуктовый магазин в шаговой доступности. Окрестности предлагают возможности для прогулок по живописным тропам, посещения ...

👁 4 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189807228](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь кухни	10.00 кв. м		



