

Купить дачу, дом, коттедж за 49 000 000 рублей на Южнобережная улица

Республика Крым, Городской округ Судак, Судак, Южнобережная улица

49 000 000 Р

122 500Р за м²



400.00 м²

Общая

Гостевой дом (гостиница), из 2х корпусов. Сдан в эксплуатацию как ИЖС, свидетельство права собственности в наличии. Первый корпус - 2010 г. постройки ; второй корпус - 2020г. постройки, район аквапарка, все коммуникации: газ, вода, электричество 380 Вт центральная городская канализация. 16 отапливаемых и полностью оборудованных под сдачу номеров, 2х этажный гараж, летняя кухня, беседки, ёмкости для запаса воды, газовый бойлер косвенного нагрева воды на 500 литров (очень выгодно). Нарботанная клиентская база. Охранная сигнализация (сдаётся на пульт). Никаких дополнительных вложений не требуется . Все строения в отличном состоянии, как снаружи, так и внутри. Строилось всё для себя. Кто разбирается, - тот поймёт. Готовый бизнес. До моря 12-13 мин., не больше. Я , - владелец данного объекта.

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189317564](tel:+79189317564)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.1 сот		



